

Projekt

z dnia 22 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)¹⁾, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.)²⁾, Rada Miejska w Wołczyńnie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczyńnie z dnia 29 sierpnia 2002 r.(Dz. U. W. O. Nr 103, poz.1348).

2. Granice obszarów objętych zmianą w planie zostały przedstawione na wyrysie kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, stanowiących załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmian w planie są następujące obszary:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Kwiatów Polskich w Wołczyńnie obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 877/4, 877/6, 940/2;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Namysłowskiej w Wołczyńnie obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 150/4;
- 3) teren zieleni urządzonej wewnątrz mieszkalnych oznaczony symbolem ZP₁, przy ulicy Kluczborskiej w Wołczyńnie obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 619/1;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 275/1 w Ligocie Wołczyńskiej;
- 5) teren użytków rolnych RP, ogrodów i sadów RO oraz zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352 w Gierałcicach;

§ 3. 1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz.996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011r. Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; z 2003 roku: Dz. U. nr 80 poz.717, nr 162 poz. 1568; z 2004 roku: Dz. U. nr 102 poz. 1055 i nr 116, poz. 1203; z 2005 roku: Dz. U. nr 172, poz.1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 roku: Dz. U. nr 17, poz. 128 i nr 181, poz.1337, z 2007 roku: nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974 i nr 173, poz. 1218; z 2008 roku: nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458; z 2009 roku: nr 52, poz. 420; z 2010 roku: nr 28, poz. 142, nr 28,poz. 146 i nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230; z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz.1281, nr 149, poz. 887)

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.